



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS



CONTRATISTA: ARQ. ALBERTO REYES SALCIDO

OBRA: EJECUCIÓN DE ACCIÓN DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACIÓN EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA EN LAS LÍNEAS DE ACCIÓN DE "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO" PARA MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.

REG. PADRÓN:	CVIVE-PC-20-2025	RFC CONTRATISTA:	RESA870212BA9
CONTRATO:	CV-DG-CO-RABMZT-003/2025	IMPORTE CONTRATO:	\$ 402,842.56
ADJUDICACIÓN:	CV-AD-003/2025	CONVENIO MODIF:	\$ -
PERIODO DE CONTRATO:	03 OCTUBRE 2025 AL 17 DICIEMBRE 2025	CONTRATO + CONVENIO:	\$ 402,842.56
COMPañÍA AFIANZADORA:	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.		
FIANZA ANTICIPO:	2614927-0000	\$	140,994.90
FIANZA CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS:	2614929-0000	\$	40,284.26

EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

EJECUCIÓN DE ACCIÓN DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACIÓN EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA EN LAS LÍNEAS DE ACCIÓN DE "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO" PARA MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.

LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS:	PERIODO:		IMPORTE:	MONTO
MONTO DE CONTRATO:	03 OCTUBRE 2025 AL 17 DICIEMBRE 2025		\$	402,842.56
CONVENIO MODIF:				
ESTIMACIÓN 01 NORMAL	03/10/2025	25/10/2025	\$	266,088.16
ESTIMACIÓN 02 NORMAL	26/10/2025	15/11/2025	\$	75,278.14
ESTIMACIÓN 03 FINIQUITO	16/11/2025	01/12/2025	\$	61,476.26
SUMA DE LAS ESTIMACIONES			\$	402,842.56
SALDO A CANCELAR			\$	-
SUMAS IGUALES			\$	402,842.56
			\$	402,842.56

RECIBE:

ENTREGA:

Fernando Barrón Aguayo

ING. FERNANDO BARRÓN AGUAYO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Jonathan Loya Flores

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

Alberto Reyes Salcido

ARQ. ALBERTO REYES SALCIDO
REPRESENTANTE LEGAL